



Dato: 10/10-2021

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Grønhøjhuse

Søndag d. 12. september 2021 kl 10 på Feriehotellet i restauranten, Ingeborgvej

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 - a. Bestyrelsen foreslog Flemming Knoth - blev enstemmigt valgt
2. Bestyrelsens beretning v. sekretæren for 2019 og 2020
 - a. Kern læste beretning fra Knud Erik op, som blev godkendt.
 - b. Bestyrelsens beretning for 2020:
DK blev lukket ned 11. marts pga Coronasmitte. Mange var nervøse, bange. Myndighederne mente at mink var et reservoir for virus. På et tidspunkt blev kommunegrænser lukket, så der ikke var muligt at komme til sit hus, og dem der boede her, blev spærret inde i deres kommune.

Pga. Corona valgte vi at aflyse generalforsamlingen i april. Alle tillidsposter forlængede vi med et år. Vi udsendte regnskab og beretning.

Knud Erik fik problemer med sit knæ og fik kunstigt knæled i oktober – det gav mere arbejde for andre i bestyrelsen.

Der er kommet gang i hushandlen, så vi har fået 4 – 5 nye ejere i 2020, som vi har budt velkommen via mail og når vi har mødt dem.

Veje

- Hovedvej og alle stikveje er blevet lavet med stabilgrus. De er også blevet høvler, så vandet kan løbe af.
- Der har ikke været så meget støv som de foregående år – det har nok skyldtes, at det var mere fugtigt.
- Enkelte beboere og især bestyrelse har fyldt huller op i vejen af flere omgange.

Grøfter

- Siv i enkelte grøfter vokser voldsomt. Derfor har vi fået klippet disse steder både i juni og igen alle grøfter i efteråret.
- Der var oversvømmelse nederst til højre, da der var er prop i røret. Arne rensede op og der kom godt gennemløb.
- Alle overkørsler er blevet spulet og rensed.
- Kommunen har gravet mere op mod Redningsvejen. Det har givet meget vand og pløre i vores grøfter.
- Det, at vi har sænket rørføringer i hovedgrøften har hjulpet på vand på grundene.
- Det der er opgravet fra grøfter, er kørt ned overfor Kern i forlængelse af diget ud for Arne – ikke noget problem.

Beplantning

- Meget hang ud over vejen, så vi har fået det skåret væk af entreprenøren. Måtte bestille en container til det.



Dato: 10/10-2021

Vildmarksbad er blevet populært. Det giver til gengæld problemer med røg hos naboen, så vær opmærksom på dette. Generelt gælder det, at ifølge Afbrændingsbekendtgørelsen må afbrænding ikke være til "væsentlig ulempe for omgivelserne".

Sommeren og året 2020 har været mere roligt end det plejer pga. restriktioner og færre turister. Tyskerne fik først lov til at komme ind i DK sidst i juni. Ejerne har sikkert brugt huset mere end de plejer.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab v. kassereren for 2019 og 2020
 - a. Regnskab for 2019 blev gennemgået og godkendt
 - b. Regnskab for 2020 blev gennemgået og godkendt
4. Hvad laver de i bestyrelsen? v. Kern

Fysiske opgaver:

- Jævnlig inspektion og oprensning i grøfter – primært rørgennemføringer
- Hjælp til nedlægning af nye plast rørgennemføringer ved hovedgrøft
- Træfældning/beskæring for bedre adgangsforhold
- Træfældning ved rødder i rørledning (hjælp til entreprenør)
- Udbedring af huller i vej
- Montering af vejskilte med sti

Kasserer, sekretær:

- Udsendelse af enkelte rykkere, fysisk besøg hos et par skyldnere
- Møde hos kommunen (forsyningen) for afklaring af diverse spørgsmål
- Regnskabsføring, betaling af regninger
- Breve (mails) til nye ejere, ejendomsmægler
- Samtaler med grundejere om adgangsproblemer ved grøfter
- Kommunikation med grundejere ved spørgsmål, problemer
- Etablering og vedligeholdelse af hjemmeside
- Udsendelse af mails og fysiske breve

Div. kontakter:

- Møde med entreprenør ved klipning, træfældning, rørgennemføringer
- Møde med forskellige grundejere ved problemer, spørgsmål
- Møde med Sammenslutningen
- Møder omkring internet

5. Valg til bestyrelse – på valg:

- a. Arne Pedersen for en et-årig periode – modtager genvalg
 - i. Blev valgt med klapsalver
- b. Henrik Juul-Dam for en et-årig periode – modtager genvalg
 - i. Blev valgt med klapsalver



Dato: 10/10-2021

- c. Kern Sloth for en to-årig periode – modtager genvalg
 - i. Blev valgt med klapsalver
 - d. Søren Gammelmark for en to-årig periode – ønsker ikke genvalg
 - i. Peter Thomsen, nr 29 blev foreslået og valgt
 - e. Bestyrelsen ønskede, at der kun skal sidde 4 i bestyrelsen og dertil en suppleant – dette blev accepteret af generalforsamlingen
6. Valg af suppleant til bestyrelsen
- a. Lang tavshed, til slut meldte Henrik Nygaard sig. Han blev valgt
7. Valg af revisorer – på valg:
- a. Knud Vittrup, Karensvej 18 for en et-årig periode – modtager genvalg
 - i. Blev valgt med klapsalver
 - b. Flemming Knoth, Karensvej 63 for en to-årig periode – modtager genvalg
 - i. Blev valgt med klapsalver
8. Valg af revisor suppleant – på valg er Jon Jepsen, Karensvej 59 – modtager genvalg
- a. Blev valgt med klapsalver
9. Indkomne forslag (ingen)
10. Eventuelt.
- a. Kern takkede Søren for hans arbejde i bestyrelsen
 - b. Uenighed mellem grundejerne i nr 32 og 34 om stien mellem grundene. Bestyrelsen ser på dette ved næste inspektionsrunde
 - c. Kern takkede Flemming for at lede os gennem generalforsamlingen

Referat fra generalforsamlingen vil ligge på foreningens hjemmeside www.karensvejgr.dk nederst under punktet Grundejerforeningen, og bliver ikke udsendt som brev.

Med venlig hilsen

Kern Sloth

Kasserer og sekretær

E-mail: kernsloth@gmail.com

Mobil: +45 30282658

10/10 har bestyrelsen konstitueret sig:

1. Formand - Henrik Juul-Dam - 21248727
2. Næstformand – Peter Thomsen - 23278772
3. Kasserer, sekretær – Kern Sloth - 30282658
4. Parkbetjent – Arne Pedersen - 27213203

Eventuelle henv. til bestyrelsen skal ske til Henrik – gerne pr mail hjd2710@gmail.com