



Dato: 10/4-2017

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Grønhøjhuse

8. april 2017 kl 10 på Camping Roligheden

Der var fremmødt 15 personer, som ud over bestyrelsen repræsenterede 6 parceller. Vi begyndte med morgenbord og fik hilst på både nye og kendte ansigter.

DAGSORDEN.

1. Valg af dirigent
 - a. Flemming Knoth blev foreslået og valgt
 - b. Flemming konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 14 dages varsel iflg. vedtægterne

2. Bestyrelsens beretning v. formanden
 - Grøftekanter og rabatter er blevet klippet.
 - Der er lagt stabilgrus på vejen og lagt stabilgrus i dynger til at lappe huller i vejen.
 - Efter forrige generalforsamling, var vi nede for at finde ud af, hvorfor vandet stod så højt i grøfterne. Vi fandt ud af at Nyfors havde knust et rør, da de havde gravet højspændingen ned. Nyfors blev kontaktet, og de kom efterfølgende og gravede røret fri, og fik røret skiftet. Vi fandt ud af, at de ikke havde rensset røret for sand og beton stumper, selv om entreprenøren havde sagt alt var i orden. Vi sender efterfølgende en mail og et billede til Nyfors, for at vise der stod vand i brønden. De kommer og kører et kamera igennem, men måtte opgive da røret er fyldt med sand og betonstumper. De kom og spulede røret rent. Derefter kørte de kameraet 100 meter ind, men pga. trærødder kunne de ikke komme længere. Samtidig skulle Nyfors finde ud af, hvem der havde givet dem lov til at lægge højspændingen på vores jord. Dette kunne de ikke finde ud af, men ville få den tinglyst. Dette krævede at samtlige lodsejere skulle skrive under. Da det er umulig at få fat på alle lodsejere, opgiver vi dette.
 - Bestyrelsen er blevet oplyst om, at feriecenteret vil forsøge at komme på fjernvarmen. Og der bliver så ikke brug for højspændingen længere
 - Bem – uddrag fra lov omkring vandløb:

Hvem er ansvarlig for rødder i rørledninger?

Den, der rørlægger vandløb eller etablerer dræn nær en eksisterende beplantning, er ansvarlig for at friholde rørledningerne for trærødder.

Den, der planter træer så nær en rørledning, at rødderne går ind i rørledningen, er ansvarlig for skader på rørledningen.

Hvis træerne plantes af bredejereren, er bredejereren ansvarlig for at friholde rørledningen for rødder.

Hvis træer plantes på naboejendomme, er de grundejere, der planter træerne, ansvarlige for at hindre rødderne i at trænge ind i rørledningen.

Den, der er ansvarlig for trærødders skader, er erstatningsansvarlig.

3. Fremlæggelse af regnskab v. kassereren
 - a. Udgifterne har været knap 5.000 kr mindre end indtægterne. Vi har været forsigtige med at påbegynde renovering af overkørsler, da det var usikkert hvad vores udgift ville være til dræn rørledningen. Vi har fået oplyst priser på 10.000 – 16.000 kr excl



Dato: 10/4-2017

- moms. Løsningen blev derfor, at vi foreslog lodsejerne at fjerne træerne, der satte eller kunne sætte rødder ind i drænledningen. Ejere, entreprenøren, Knud Erik og Arne foretog dette i marts.
- b. Vort overskud kunne have været bedre, da der resterer indbetaling på 1.250 kr fra et par ejere (bestyrelsen er bekendt med hvem).
 - c. Regnskabet blev godkendt.
4. Bestyrelsen anbefaler at kontingent justeres fra 500 kr til 600 kr pr år. Vi forventer øgede udgifter til renovering af overkørsler og vi må have økonomi til fremtidige udfordringer med bla overfladevand
 - a. Generalforsamlingen mente, at en så lille stigning var for lidt og foreslog i stedet 750 kr. Dette blev vedtaget – ingen stemmer imod.
 5. Valg til bestyrelse – på valg:
 - a. Kern Sloth, Karensvej 31 – blev genvalgt
 - b. Søren Gammelmark, Karensvej 20 – blev genvalgt
 6. Valg af suppleant til bestyrelsen – på valg er Henrik Dam, Karensvej 53 – blev genvalgt
 7. Valg af revisorer
 - a. Flemming Knoth, Karensvej 63 er på valg – blev genvalgt
 8. Valg af revisor suppleant – på valg er Jørgen Kristoffersen, Karensvej 34. Vi har ikke hørt fra Jørgen. I stedet blev Jon Jepsen, Karensvej 59 foreslået og valgt
 9. Indkomne forslag (ingen)
 10. Eventuelt.
 - a. Skift fra YouSee til Stofa giver nogle udfordringer – har bestyrelsen set på dette? Nej, vi ser det som en opgave den enkelte ejer selv må tage med Bredbånd Nord / Stofa.
 - b. Burde der ændres i vedtægter omkring brug af almindelig brev og mail. Bestyrelsen mener, at et brev kan være pr post eller mail. Elektronisk brev er i dag mere almindeligt end ”gammeldags” post. Dem vi ikke har mailadresser på får indkaldelse og referat via brevpost.
 - c. Kern har undersøgt hvad der anbefales af beplantning i vort område. Klitfyr, bjergfyr, østrigsk fyr, sitkagran er et godt bud. Husk at løvtræer laver dybe rødder og kan ødelægge rørføringer.
 - d. Generalforsamling i **2018 vil være lørdag d 14. april kl 10.** – sæt kryds i kalenderen.

Vi mangler nu kun 20 mailadresser – send en mail til kernsloth@gmail.com

Med venlig hilsen

Kern Sloth

Kasserer og sekretær

E-mail: kernsloth@gmail.com

Grundejerforeningen GRØNHØJHUSE



Dato: 10/4-2017

Mobil: 30282658