



Dato: 15/4-2019

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Grønhøjhuse

13. april 2019 kl 10 på Camping Roligheden

1. Valg af dirigent
 - a. Knud Erik foreslog Flemming Knoth – blev enstemmigt valgt
2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling
 - a. Referatet fra 2017 blev godkendt uden bemærkninger
3. Bestyrelsens beretning v. formanden:
 - Grøftekanter og rabatter er klippet, grøfter er rensed op for dunhammer flere steder. Vejen er jævnet.
 - Der er blevet leveret ny grus til depoterne, som er med mindre sten. Så er det nemmere at putte i hullerne.
 - Tak til de grundejere som hjælper med fylde grus i hullerne.

I den sidste overkørsel, er der lagt nye rør, og grøften er rensed op. Rørene i de tre overkørsler ved hovedgrøften er lagt ca. 10 cm dybere, så den kan tage overfladevandet fra vejen vest fra vores forening. Dette er vi forpligtet til.

Bestyrelsen havde snakket om de store grantræer på fællesområdet ved nr. 26 skulle fældes, da nogle af dem kunne vælte ned over garagen og gøre stor skade. Denne udgift slap vi for, da ejeren tilbød selv at fælde dem og plante nye grantræer.

Sidste år kom der ønske frem om at opsætte skilte med "gangsti". Dette arbejder vi videre med og forventer dette afsluttet her i foråret.

For høj fart er stadig et problem med støv og fare for gående og legende. Giv besked til jeres lejere at de skal overholde hastighedsanvisning.

Nogle steder er der etableret miljøbump. To bump løber op i 35.000 kr.

Vi hørte fra Grundejerforeningen Grønhøj Nord at de havde tegnet en ansvarsforsikring i tilfælde af, der skete et uheld, de kunne drages til ansvar for.

Vi har tegnet en sådan for os, da vi syntes det er en god ide og sikkerhed. Den koster ca 1.000 kr om året.

Store træer hænger langt ind over vejen og især stikvejene. Det er den enkelte parcelejers ansvar at træerne er klippet. Vi har dog været nødt til at få entreprenøren til at klippe lange grene, så renovationsbilen kan komme forbi. Vejen vil ellers blive ødelagt og grøfterne belastes af bilens vægt. Vi er dog enige i, at det er urimeligt, at alle skal være med til at betale for dem, der ikke selv beskærer deres træer. Kommentar til formandens beretning:

- Skiltning er en god ide. Det løber op i ca 8.000 kr. En afstemning viste, at bestyrelsen skal arbejde videre med planen om etablering af skiltning.





Dato: 15/4-2019

- En grundejer sagde, at når grøfterne oprenses og dunhammer lægges på skrænterne vil frøene spredes og vi få endnu mere bevoksning. Formanden vil snakke med entreprenøren om dette.
- 4. Fremlæggelse af regnskab v. kassereren
 - a. Regnskabet blev gennemgået af kasserer.
 - b. Der kom et spørgsmål om den store kontingentindbetaling i 2018. Hvordan fremkommer det beløb 750 x 56 giver ikke 50.000 kr; men 42.000 kr?
 - i. Der var en overførsel fra Forsyningen i februar på ca. 26.000 kr. Burde have været 5.000 kr lavere. Restancer er nu indbetalt på nær 375 kr.
 - ii. Vi kan glæde os over et "godt" år. I fremtiden skal vi budgerere ud fra 42.000 kr pr. år.
- 5. Ændring af foreningens vedtægter
 - a. Vedtægterne var primært småjusteringer før at lave vedtægterne up to date. Efter en enkelt ændring blev vedtægterne vedtaget.
 - b. Ved en ekstraordinær generalforsamling 18/5-2019 skal de forelægges og vedtages 2. gang. Det bliver på Camping Rolighed kl 10 i cafeen.
- 6. Forslag til hastighedsdæmpning
 - a. Formanden forelagde projekt med etablering af to bump. Der skal lægges fliser og asfalteres for at det holder. Prisen bliver ca 35.000 kr for to bump.
 - b. Kommentarer fra salen:
 - i. Nogle kører stadig stærkt- det er ikke kun turister- også grundejere kører også stærkt
 - ii. I Kollerup fungerer et bump i grus/ral
 - iii. Gummibump har været brugt andre steder og det duer ikke
 - iv. Kan bestyrelsen ikke forhøre sig ved kommunen eller politiet hvad der er effektivt?
 - v. Træls at der skal laves hastighedsforanstaltning; men det er nødvendigt
 - c. Der blev besluttet at bestyrelsen skal arbejder videre – 9 stemmer for, 4 imod, 2 blanke
- 7. Valg til bestyrelse – på valg:
 - a. Kern Sloth, Karensvej 31 – modtager genvalg
 - i. Blev genvalgt med klapsalve
 - b. Søren Gammelmark, Karensvej 20 – modtager genvalg
 - i. Blev genvalgt med klapsalve
- 8. Valg af suppleant til bestyrelsen – på valg er Henrik Dam, Karensvej 53 – modtager genvalg
 - a. Blev genvalgt med klapsalve
- 9. Valg af revisorer
 - a. Flemming Knoth, Karensvej 63 er på valg – modtager genvalg
 - i. Blev genvalgt med klapsalve



Dato: 15/4-2019

10. Valg af revisor suppleant – på valg er Jon Jepsen, Karensvej 59 – modtager genvalg
a. Blev genvalgt med klapsalve

11. Indkomne forslag (ingen)

12. Eventuelt.

- a. Ved feriecenteret hænger en hjertestarter indenfor indgangen før dør nummer to.
- b. Der hænger også hjertestartere på de to campingpladser – hvis der ringes 112 får de besked og man kan få den leveret eller hente den selv
- c. Download evt. hjerteapp til din smart-phone
- d. Hvordan fungerer nabohjælp?
 - i. Gå på www.nabohjælp.dk og følg vejledning. Hvis der sker noget og naboen registrerer det, får vedkommende en besked eller mail
- e. Henvendelse vedr. klipning af bevoksning ved sti
 - i. Bestyrelsen havde fået henvendelse om klipning ved af en sti mellem to parceller. Bestyrelse mødtes i efteråret med parcelejeren for at aftale hvad der skal gøres. Foreningen fik en del træer klippet tilbage ved naboen, så der er nu fin gennemgang
- f. Fra samme grundejer kom spørgsmål vedr. beplantning ved nr 26.
 - i. Grundejeren har aftalt med bestyrelsen, at han har fjernet bevoksning med de meget høje grantræer vest for hans parcel (på fællesområdet) og plantet nye. Disse er plantet på fællesområdet.
 - ii. Spørgsmål om petanquebanen blev diskuteret for et par år siden. Vi har lov til at benytte petanque banen.
 - iii. Syd for petanque banen er der blevet plantet pil. Disse er på fællesområdet og tilhører derfor foreningen.
 - iv. Kommentar fra salen:
 - 1. Ved at en parcelejer beplanter på fællesområdet kan på sigt betyde hævdvunden ret.
 - a. Kern præciserer at vi har en skriftlig aftale med ejeren i nr 26 omkring hele forløbet.
- g. Dirigenten takkede for god ro og orden.

BILAG: Forslag til reviderede vedtægter vedtaget første gang

Referat fra generalforsamlingen vil ligge på foreningens hjemmeside www.karensvejgr.dk nederst under punktet Grundejerforeningen, og vil ikke blive udsendt med brevpост.

Med venlig hilsen

Kern Sloth – kasserer og sekretær
E-mail: kernsloth@gmail.com
Mobil: +45 30282658