



Dato: 20/4 -2024

## Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Grønhøjhuse

Lørdag d. 13. april 2024 kl 10 i cafeen på feriehotellet, Ingeborgvej 2

### Dagsorden:

1. Præsentationsrunde
  - a. Der var 33 fremmødte, som præsenterede sig med navn, husnummer, hvor længe de havde haft huset
2. Valg af dirigent
  - a. Flemming blev foreslået af bestyrelsen og valgt med klapsalver
3. Info fra bestyrelsen:
  - a. Bestyrelsens beretning v. formanden
    - i. Henrik informerede om året der er gået med nyt fra flere sider – se nederst i referatet. Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.
  - b. Orientering om Sti 100
    - i. Peter informerede om planerne for Sti 100, som skal løbe hele vejen fra Blokhus til Løkken. Der skal være både køresti og gangsti. Flere steder må den deles op i gangsti, som løber én vej og cykelstien en anden vej pga. pladsmangel. For vores del vil den løbe over fællesarealet ved vandværket vider af den nuværende sti ved transformatorstationen. Se nederst i referatet.
4. Fremlæggelse af regnskab v. kassereren for 2023
  - a. Regnskabet har været udsendt med indkaldelsen og blev fremlagt af Kern. Udgifterne for året har været godt 29.000 kr og viser et overskud på ca. 13.000 kr.
  - b. Bestyrelsen mener at vi skal være rimelig polstret, da der kan komme udgifter i forbindelse med meget nedbør, postkasser m.m. Derfor fastholder vi bidraget til grundejerforeningen på 750 kr/år.
5. Valg til bestyrelse – på valg:
  - a. Arne Pedersen for en toårig periode – modtager genvalg
    - i. Blev genvalgt med klapsalver.
  - b. Henrik Juul-Dam for en toårig periode – modtager genvalg
    - i. Blev genvalgt med klapsalver.
6. Valg af suppleant til bestyrelsen – på valg:
  - a. Mogens Grøn, Karensvej 14 – modtager genvalg
    - i. Blev genvalgt med klapsalver.
7. Valg af revisorer – på valg:
  - a. Knud Vittrup, Karensvej 18 for en toårig periode – modtager genvalg
    - i. Blev genvalgt med klapsalver.
8. Valg af revisor suppleant – på valg:
  - a. Per Vagn Nielsen, Karensvej 51
    - i. Blev genvalgt med klapsalver.



Dato: 20/4 -2024

9. Indkomne forslag (ingen)

10. Eventuelt.

- a. Mange ud over skraldemændene og håndværkere kører stærkt. Svært at få lov til at gøre noget for myndighederne – lovgivningen sætte sine begrænsninger. Bestyrelsen mener at skiltene har hjulpet; men det er ikke alles erfaring.
- b. Næste års generalforsamling bliver lørdag d. 3. maj kl 10 på Feriehotellet.

Kern Sloth

Kasserer og sekretær

E-mail: kernsloth@gmail.com

Mobil: +45 30282658

### **Bilag:**

Bestyrelsens beretning for 2023 v Henrik Juul-Dam

Igen i år har bestyrelsen besluttet at afholde den årlige generalforsamling her i forsamlingshuset i Ingstrup. Renoveringen af cafe-faciliteterne på Feriecentret på dette tidspunkt sidste år var stadig meget uoverskuelige, og da bestilling af lokaler i perioder med konfirmationer mm skal foretages i særdeles god tid, satsede vi på det sikre og bestilte lokale her. Så må vi se, hvad der sker næste år!

Vejret i både efterår og vinter gav os igen i år nogle meget usædvanlige oplevelser både mht. blæst og nedbør, men foreningens ansvarsområder (veje, grøfter og stier) har klaret udfordringerne på bedste vis bl.a. takket være Arnes konstante tilstedeværelse og hans fortrinlige samarbejde med vores lokale entreprenør – uden at det har belastet vores økonomi synderligt. De store vandmasser til trods så har vore grøfter takket være regelmæssig vedligeholdelse været i stand til at lede vandet bort.

I foråret 23 fremkom der igen et lovforslag vedr. postkasser i alle sommerhusområder, gældende fra 1. januar 2024 med krav om fælles postkasseanlæg. Forslaget var også fremme i 1990'erne, og dengang var forslaget så tæt på at blive vedtaget, at man flere steder opsatte anlæg, bl.a. på Karinavej og Kristavej her i vores område – en særdeles kostbar foranstaltning. Den daværende bestyrelse her på Karensvej tøvede længe, og heldigvis for det, for forslaget blev taget af bordet igen. Men nu arbejder trafikministeriet med et forslag igen, og det er blevet modtaget med voldsomme protester over alt i landet. Jammerbugt Kommune (JK) og Sammenslutningen af sommerhusejere i Jammerbugt Kommune (SSJK) indsendte, som så mange andre, med det samme et hørings svar, hvor man protesterede mod det uhensigtsmæssige og uoverskuelige forslag. Ministeriet ændrede så forslaget, så det nu kun er gældende for sommerhusområder, udstykket efter 1973, dvs. Karensvej er stadig omfattet af kravet. SSJK og JK har indsendt 2. hørings svar – endnu ingen afklaring, men SSJK vurderer, at der ikke vil blive ændringer i eksisterende udstykninger før eller efter 1973. SSJK har givet mandat til FL (Fritidshusejernes Landsforening) til at arbejde videre



Dato: 20/4 -2024

mht. en endelig opgivelse af lovforslaget. Mange juridiske økonomiske, praktiske uafklarede spørgsmål! Hvem skal håndhæve loven? Mange steder er der ingen grundejerforeninger, ingen fællesområder til placering af anlæg mm. Bestyrelsen har besluttet, at vi intet vil foretage os, før vi får et direkte påbud!

Som omtalt i sidste års beretning fik vi nogle henvendelser fra grundejere vedr. de til tider høje hastigheder på vejen, som både har ført til farlige situationer og støvgener. På den baggrund fik bestyrelsen produceret og opsat to skilte med opfordring til at sænke hastigheden, og det er bestyrelsens fornemmelse, at det har afhjulpet generne til en vis grad....og vi venter så på, at diverse håndværkere og renovationschauffører på et tidspunkt også får øje på skiltene!

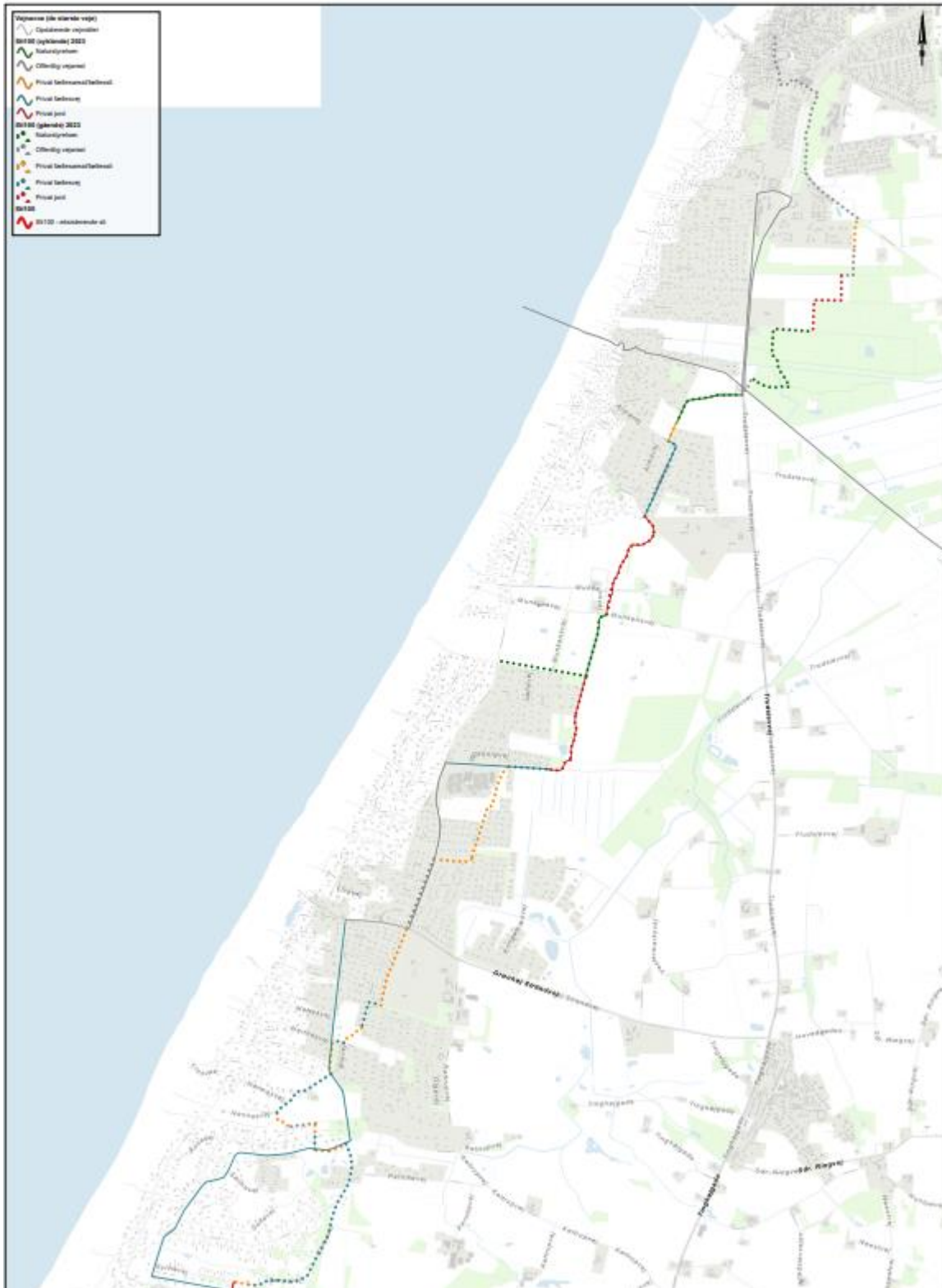
Arbejdet med de nye lokalplaner i kommunen, som jeg også omtalte meget udførligt sidste år, skrider langsomt men sikkert frem. De første lokalplaner i bl.a. Saltumområdet er nu klar til endelig igangsættelse med efterfølgende høringsrunde, ”vandring i området” mm. De enkelte grundejerforeninger bliver via SSJK informeret, når lokalplan for deres område er høringsparat.

Den nye renovationsordning har fået mange drøje hug fra forbrugernes side, og SSJK og JK er i jævnlig dialog omkring de mange problemstillinger, senest på det årlige møde mellem SSJK’s bestyrelse og politikere & ledende embedsmænd i kommunen. Manglende tømninger, høje priser, manglende fleksibilitet mht. fra-/tilmelding i vinterhalvåret, reglerne for adgangsforhold, dårlig kommunikation mlm. brugere og chauffører/renovationsfirmaet er blot nogle af de ting, der har været oppe og vende. Nordværk (tidl. Reno-Nord) har overtaget renovationen i hele kommunen pr. 1. januar 2024, og alle henvendelser om affaldsindsamling skal herefter rettes til Nordværk. Det samme gælder med hensyn til spørgsmål om adgangsforhold – altså ingen dialog med renovationschaufførerne! Emnet bliver taget op på formandsmødet 8. maj 24, hvor man bl.a. også vil drøfte fremgangsmåder for hastighedsreguleringer i sommerhusområderne, beredskabsplan med fokus på brandfare i områderne, og orientering på stil100 projektet, som Peter vil gennemgå om lidt.

Jeg har fra sidelinjen fulgt med i nogle sager omkring vedligeholdelse af drængrøfter, som enkelte grundejerforeninger har henvendt sig til kommunen med. Der er tilsyneladende indbragt op til flere sager, hvor to eller flere ejere / grundejerforeninger er fælles om grøfterne, og hvor der er opstået uenighed om vedligeholdelse og udgifterne hertil. Kommunen har bekræftet, at man kan kontakte kommunens vækst og Udviklingsafdeling i alle situationer, hvor der ikke sker den nødvendige vedligeholdelse af en drængrøfter. JK vil kunne give påbud, og vil håndtere evt. uenighed vedr. afholdelse af udgifter til arbejdet. Vi har pt. Ikke nogle problemer i den henseende, men eftersom vi deler en grøft med feriecentret, er det rart at kende handlemulighederne, hvis der opstår uenighed. Til sidst vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for et godt og gnidningsfrit samarbejde i løbet af året. Tak for ordet.



Dato: 20/4 -2024



Sti 100



Dato: 20/4 -2024



Sti 100 på vores område – kun gangsti