



Dato: 17/4-2016

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Grønhøjhuse 16. april 2016 kl 10 på Camping Roligheden

Der var fremmødt 14 personer, som ud over bestyrelsen repræsenterede 6 parceller. Dejligt socialt samvær omkring kaffebordene og aktiv deltagelse i generalforsamlingen. Der var dog plads til flere. Tak til jer der kom, godt at se jer – vi satser dog på endnu flere til næste år.

DAGSORDEN.

1. Valg af dirigent
 - a. Flemming Knoth blev valgt
 - b. Flemming konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 14 dages varsel iflg. vedtægterne.
2. Bestyrelsens beretning v. formanden
 - a. I det forløbne år er der blevet klippet og oprenset grøfter.
 - b. ”Hovedvejen” og stikveje er blevet renoveret med stabilgrus – ret omfattende i forhold til de foregående år.
 - c. Bredbånd Nord har nedgravet kabler, som medførte at de måtte renovere vejene flere steder med stabilgrus efterfølgende.
 - d. Fremlæggelse af lokalplanen, som er blevet vedtaget. Flg. pkt blev gennemgået og diskuteret:
 - i. At der er mulighed for at bygge 40 boliger på Græsmarken mod sydvest (tidligere brugt til cirkus og boldbane)
 - ii. At der etableres beplantningsbælte langs Redningsvejen
 - iii. At købmandsbutikken kan flyttes til det nordøstlige hjørne (hjørnet af Ingeborgvej /Redningsvejen) og kan være op til 300 kvm
 - iv. At der må bygges yderligere ved Centerområdet, multihallen og varmecentralen. Centerområdet kan således bygges helt ud til Ingeborgvej
 - v. At der kan opføres en antennemast på 42 meter (skorstenen er i dag 20 meter)



- vi. Bestyrelsen har gjort indsigelse omkring vand, da vi frygter meget mere overfladevand. Svaret fra kommunen har været, at det er den enkelte parcellers ansvar at håndtere sit eget overfladevand.
- vii. I det forløbne år har vi konstateret rigtig meget vand i hovedbækken, og særlig i bækken, som går nordpå mod feriehotellet.



Dato: 17/4-2016

3. Fremlæggelse af regnskab v. kassereren
 - a. Udgifterne har været ca 10.000 kr større end indtægterne. Dette skyldes den grundige renovering af vejene. Resultatet kunne dog have været bedre, da der resterer indbetaling på 1.500 kr fra et par ejere (bestyrelsen er bekendt med hvem).
 - b. Der kom spørgsmål, om vi burde hæve kontingentet, for at være bedre polstret ved eventuelle ekstra udgifter.
 - i. Bestyrelsen vil pt fastholde nuværende kontingent på 500 kr; men vi holder øje med udvikling i fremtidige omkostninger.
 - c. Regnskabet blev godkendt.
4. Valg til bestyrelse – på valg:
 - a. Arne Petersen, Karensvej 33 – blev genvalg
 - b. Knud Erik Villadsen, Karensvej 3 – blev genvalg
 - c. Finn Nielsen, Karensvej 27 – blev genvalg
5. Valg af suppleant til bestyrelsen – på valg er Henrik Dam, Karensvej 53 – blev genvalgt
6. Valg af revisorer
 - a. Knud Vittrup, Karensvej 18 – blev genvalgt
7. Valg af revisor suppleant – på valg er Jørgen Kristoffersen, Karensvej 34 – blev genvalgt.
8. Indkomne forslag (ingen)
9. Eventuelt.
 - a. Vandværket vil udskifte måleure over de næste 6 år. Hvornår det vil ske for os kan checkes på vandværkets hjemmeside.
 - b. Generalforsamling i **2017 vil være 8. april.**
 - c. En stor tak til jer der reparerer vejen, så de altid er nydelige.
 - d. En henstilling om at **overholde 20 km** hastighed. Nogle kører stadig for hurtigt; med unødvendig ødelæggelse af vejene til følge.
 - e. Vi har nu mailadresser for 27 af parcellerne. Jer der ikke har sendt endnu: Send en mail til kern@post.tele.dk – så vi kan spare porto og ekstra arbejde.

Med venlig hilsen

Kern Sloth

Kasserer

E-mail: kern@post.tele.dk

Mobil: +45 40106216



Efter generalforsamlingen var bestyrelse en tur ved gennemløbsbrønden på feriehotellet og ved bækken langt mod øst. Det viser sig, at Nyfors har ødelagt kloakrøret fra gennemløbs-brønden, da de har pløjet højspændingskabler ned for mange år siden. Knud Erik har kontaktet Nyfors for at få udbedret skaden hurtigst muligt. Mandag eftermiddag var entreprenøren i gang. Vi føler os overbevist om, at det vil løse problemet med høj vandstand i grøften mod feriehotellet.