



§1

Foreningens navn er: Grundejerforeningen "Grønhøjhuse", Karensvej, Grønhøj, 9480 Løkken.

§2

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, såsom:

- a. Forestå forhandlingerne mellem grundejerne og myndighederne samt offentlige værker vedrørende etablering af el, vand, kloak, renovation og lign.,
- b. Medvirke til og påse overholdelse af de på arealet hvilende servitutter,
- c. Forestå vedligeholdelse af de på udstykningsområdet anlagte veje samt beplantning og vedligeholdelse af de på området beliggende fællesarealer.

§3

Alle ejere af parceller, der er udstykket fra ejendommene matr. Nr. 2 æ Klitterne m.m., 2 qo, 2 ic, 2 ih alle af Klitterne m.m., Ingstrup sogn og 1 l Kettrupgård m.m., Ingstrup sogn samt 2 ad af Overdrevet m.m. er pligtige til at være medlem af foreningen. På forlangende af Jammerbugt kommune skal foreningen kunne udvides med ejere af parceller fra et eller flere nærliggende udstykningsområder, jfr. §19.

§4

Foreningen er pligtig til på forlangende af ejerne af fællesarealet og vejene at modtage skøde uden vederlag på disse arealer, men mod at bære alle med overdragelsen forbundne omkostninger. De nævnte arealer kan kun afhændes til grundejerforeningen.

§5

Foreningens kapital tilvejebringes efter generalforsamlingens beslutning, eventuelt ved indskud fra lodsejerne eller ved optagelse af lån. Hvert medlem svarer et af generalforsamlingen fastsat kontingent.

§6

Foreningen afholder hvert år i april/maj måned ordinær generalforsamling, som indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel via foreningens hjemmeside og almindeligt brev eller mail til medlemmerne til den sidste overfor foreningen opgivne adresse. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for general-forsamlingen. Hvis der skal forhandles forslag, hvis vedtagelse kræver særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen.

Forslag fra enkelte grundejere må, for at komme til behandling på denne ordinære generalforsamling, være indgivet til bestyrelsen senest den forudgående 15. januar.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter en generalforsamlings- eller bestyrelsesbeslutning eller skriftlig anmodning til bestyrelsen fra medlemmer, der udgør mindst 1/4 af det



samlede medlemstal. Indkaldelse hertil skal inden 14 dage derefter udfærdiges med 14 dages varsel.

§7

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.
3. Valg af medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen (§10).
4. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant (§11).
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
6. Eventuelt.

§8

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder forhandlingerne. Stemmeafgivning sker ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning skal finde sted, såfremt det kræves af blot eet medlem. Ethvert medlem har een stemme pr. grund. Stemmeret kan udøves i h.t. skriftlig fuldmagt til et andet medlem af foreningen.

§9

På en generalforsamling kan kun beslutning tages om de forslag, der er optaget på dagsordenen og ændringsforslag hertil.

Afgørelse træffes ved simpel stemmeflerhed, med mindre der i h.t. vedtægterne kræves særlig stemmeflerhed.

Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, samt at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er 2/3 af medlemmerne ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt vedtaget med 2/3 af de repræsenterede stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilket forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer. Beslutninger, der strider mod servitutter pålagt medlemmernes parceller, kan ikke gyldigt vedtages.

Fuldmagter til et møde ved første generalforsamling er også gyldige for anden generalforsamling, med mindre de i mellemtiden er tilbagekaldt.

§10

Foreningen ledes af en bestyrelse, der efter generalforsamlingens beslutning består af 3-5 medlemmer. Valgperioden er 2 år. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig på første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

§11

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer, der afgår skiftevis. Genvalg kan finde sted.



§12

Bestyrelsen repræsenterer og forpligter i alle forhold foreningen under ansvar over for generalforsamlingen.

Der afholdes bestyrelsesmøde så ofte, formanden eller mindst 3 bestyrelsesmedlemmer fremsætter ønske herom.

§13

I øvrigt repræsenterer formanden, i dennes fravær næstformanden, i det daglige foreningen og handler på dennes vegne under ansvar overfor såvel den øvrige bestyrelse som generalforsamlingen. Foreningen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem. Ved optagelse af lån eller pådragelse af gældsforpligtelser dog af den samlede bestyrelse.

Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens godkendelse optage lån eller på anden måde forpligte ud over den daglige drift.

§14

Kassereren fører regnskab over foreningens indtægter og udgifter. Regnskabet afleveres senest 1. februar til revisorerne, der gennemgår dette og forsyner regnskabet med revisionspåtegning. Regnskabsåret går fra 1. januar – 31. december.

§15

Medlemskontingentet opkræves på foranledning af bestyrelsen.

Ved salg af en parcel kan betalt kontingent for resten af regnskabsåret overføres til den nye ejer.

§16

Sekretæren fører en forhandlingsprotokol over alle bestyrelsesmøder, medlemsmøder og generalforsamlinger. Protokollen godkendes af bestyrelsens medlemmer. Ved generalforsamlinger underskrives tillige af dirigenten.

§17

Generalforsamlingen træffer bestemmelse om, hvorvidt bestyrelsesmedlemmer eller revisorer skal vederlægges for deres hverv, og i bekræftende fald med hvilket beløb.

§18

Medlemskabet af nærværende grundejerforening er obligatorisk i h.t. deklaration lyst på parceller udstykket af matr.nr. 2 æ, 2 qo, 2 ic, 2 ih af Klitterne m.m., 11 Kettrupgård m.m. og 2 ad Overdrevet alle Ingstrup sogn, hvorfor nærværende forening ikke uden videre kan opløses. Såfremt medlemmernes interesser kan varetages bedre i en større grundejerforening, kan foreningen sammensluttet med en eller flere andre grundejerforeninger. Til vedtagelse af et sådan forslag kræves en generalforsamlingsbeslutning efter samme regler som vedtægtsændring samt godkendelse fra Jammerbugt kommune.



Jammerbugt kommune kan i h.t. den tinglyste deklaration alene forlange grundejerforeningen udvidet med et eller flere nærliggende udstykningsområder. Ved sammenslutning med andre foreninger bestemmer generalforsamlingen, hvorledes en eventuel formue skal anvendes.

§19

Bestyrelsen er bemyndiget til at fastsætte reglement og øvrige ordensbestemmelser, der er bindende for medlemmerne, herunder forbud mod kørende færdsel på fællesarealer og anlagte stier.

§20

Vedtægtsændringerne er gyldigt vedtaget på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 13. april 2019 og den ekstraordinære generalforsamling den 18 maj. Vedtægtsforslaget træder derfor i kraft som lovlige vedtægter for grundejerforeningen fra vedtagelsestidspunktet.

Bestyrelsen


Knud Erik Villadsen


Kern Sloth


Arne Petersen

Finn Nielsen

Søren Gammelmark